

Infos zum Vermietungsservice für Eigentümer

Zwischen diesen Servicepaketen können Sie wählen:

- **Voll-Vermietungsservice:**
Für 35 % der Mieterträge inkl. IVA (bzw. für Schaich-Kunden bei Verkäufern od. Käufern für 30 %) erhalten Sie von uns den kompletten Vermietungsservice vom internationalen (Online-)Exposé, zum mehrsprachigen Mietvertrag, Mieterakquise, persönliche Ein- und Ausquartierung, Kautionserhebung, Sichtkontrolle bei Auszug ggf. mit Digitalfotos, Reinigungs- und Wäscheservice, Notfallservice und ggf. mehrsprachige Handwerkervermittlung/-betreuung inklusive.
- **Teilvermietungs-service:**
Für 15 % der Mieterträge inkl. IVA (in Els Poblets und bei gesuchten Lagen und mängelfreien Objekten von Denia für 10 %) vermitteln wir Ihnen z.B. über unsere zahlreichen Internetportale Mieter, die dann von Ihnen oder Ihrem „Schlüsselhalter“ vor Ort betreut werden.
- **Komplette Hausbetreuung:**
Sie vermieten Ihr Haus selbst und wir stehen Ihren Mietern als Ansprechpartner vor Ort zur Verfügung. Für jeden Mieter den wir einquartieren berechnen wir 20 € zzgl. IVA und bei Auszug mit Schadenssichtkontrolle ebenfalls 20 €. In Notfällen (z.B. bei defekten Kühlschränken) organisieren wir eigenständig die Reparatur und berechnen Ihnen nach tatsächlichem Aufwand 15 € pro Stunde zzgl. IVA.
In der nicht vermieteten Zeit lüften wir Ihr Haus 1 x wöchentlich für 60 € zzgl. IVA monatlich bzw. pro Lüftungstermin 15 € die Stunde zzgl. IVA. Gasbestellungen für 10 € zzgl. IVA je Bestellung.
- **Einfache Hausbetreuung:**
Sollten Sie Ihr Objekt gar nicht vermieten, sondern nur regelmäßig lüften lassen wollen, berechnen wir ebenfalls 15 € zzgl. IVA pro Lüftungstermin. Die Häufigkeit richtet sich nach Ihren Vorgaben. Gasbestellungen ebenfalls möglich.
- **Kompletter Reinigungsservice:**
Wir übernehmen die Hausreinigung für Sie und berechnen für ein kleines Objekt mit wenig Fenstern/Terrassenflächen und 2 Schlafzimmern 65 € inkl. IVA einmalig. Größere Objekte mit großer Terrassenfläche kosten 90 € inkl. IVA.
Für jedes weitere Schlafzimmer kommen mind. 15 € Aufpreis dazu und die separaten Turm-/UG-Appartements mit eigenem Zugang kosten 25 € Aufpreis.
Pro Hund berechnen wir einmalig 50 € Aufpreis für die aufwendige Entfernung der Haare.
- **Einfacher Reinigungsdienst:**
Für 15 € die Stunde (inkl. IVA) vermitteln wir Ihnen unsere erprobte, vertrauenswürdige Reinigungskraft, die persönlich von uns in Ihr Haus eingeführt wird.
- **Wäschedienst:**
Für 15 € pro Person/Wäschepack holen wir Ihre Wäsche in Ihrem Objekt ab, waschen sie mit hochwertigen Waschmitteln, trocknen Sie im Trockner (damit die Mieter weiche Handtücher bekommen) und mangeln die Bettwäsche und Küchentücher. In einzeln beschrifteten, verschließbaren Boxen –damit nichts vertauscht wird- bringen wir die Wäsche dann wieder in Ihr Objekt zurück. Das Wäschepaket besteht aus 1 Bett- und Kopfkissenbezug nebst Spannbettlaken, 1 großen und 1 kleinen Handtuch, pro Bad eine Duschvorlage und ein Gästehandtuch, sowie 2 Küchenhandtücher und einem frischen Putzlappen. Weitere Handtücher/Bettwäsche sind möglich und werden separat abgerechnet.